

Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы ТСН «Пупки» на 01.07.2026-30.06.2027, утверждённого Правлением ТСН «Пупки» «07» июля 2026г.

1. Заработная плата

Председатель Правления – руб. 28.000,00 в месяц. На уровне прошлого года с учетом того, что в Уставе отсутствует положение о том, что данная работа может выполняться на общественных началах. Размер МРОТ в Московской области в 2026г. – руб. 27.800,00.

Комендант – руб. 57.000,00 в месяц. Увеличение заработной платы составляет 9,6%, что выше, чем официальная инфляция в 2025г. (5,6%), но примерно соответствует росту цен на продовольственные товары и услуги за этот период. Страховые взносы и взносы на травматизм определены из расчёта 30% плюс 0,2% (минимальная ставка). Всего 30,2% или руб. 308.040,00.

2. Земельный налог планируется в реальном размере руб. 16.200,00.

3. Водный налог планируется на уровне прошлого года – руб. 5.500,00.

4. Банковское обслуживание (пакет услуг «Удачный сезон», информационные услуги банка, смс-информирование, комиссии банка за операции) – руб. 35.000,00. Рост расходов по этой статье вызван значительным повышением стоимости банковского обслуживания по существующему договору.

5. Организационные расходы (оплата домена и обслуживание сайта, сим-карта на шлагбаум, офисные и канцелярские расходы) планируются в сумме руб. 10.000,00. Крупные расходы на оргтехнику были произведены в прошлом году, прочие расходы оптимизированы.

6. Ежемесячные расходы на внешнюю бухгалтерию составляют руб. 9.000,00, ещё руб. 7.000,00 в год составляет стоимость сублицензионного договора с внешней бухгалтерией на право использования программы SABY. Внутренний учёт осуществляется самостоятельно без дополнительных расходов для ТСН.

7. Расходы на оплату электроэнергии за уличное освещение, водозабор, освещение и отопление КПП, шлагбаум планируются в размере руб. 135.000,00 на основе фактического потребления электроэнергии за прошлый год и с учетом увеличения тарифов (+ 11,3% дневной тариф и +16,3% ночной тариф) согласно распоряжению Комитета по ценам и тарифам МО № 396-Р от 29.12.2025г. Также учтен рост НДС с 01.01.2026г.

8. Расходы на вывоз ТКО планируются в сумме руб. 250.000,00. Рост расходов по этой статье также связан с увеличением НДС и увеличением на 4% стоимости тарифа согласно распоряжению Комитета по ценам и тарифам МО № 320-Р от 20.12.2025г.

9. Поскольку имеющаяся лицензия МСК 029056 ВЭ на пользование недрами помимо хозяйственно-бытового предусматривает и питьевое водоснабжение ТСН с объемом добычи более 50 м3 в сутки, то согласно Условиям пользования недрами (Приложение №1 к лицензии) необходима годовая и ежеквартальная отчетность перед различными госорганами по качеству воды и мониторингу состояния недр и подземных вод. В этой

связи был заключен договор с профессиональным гидрогеологом (ИП Семерня) для подготовки таких отчетов и контактов с госорганами по данному вопросу. Стоимость договора составляет руб. 38.500,00 в год. Стоимость анализа качества питьевой воды в аккредитованной ФСА лаборатории составляет около руб. 30.000,00.

10. Очистка снега – руб. 120.000,00 (на уровне прошедшей зимы), покос травы трактором с роторной насадкой – руб. 60.000,00, ремонт дорог – руб. 90.000,00. Всего на благоустройство территории – руб. 270.000,00.
11. Текущий ремонт (расходные материалы для мелкого ремонта и других хозяйственных работ своими силами: уличные светильники под замену, электроды, диски УШМ, краска и пр.) – руб. 30.000,00.
12. Компенсации сотрудникам – руб. 5.000,00 (расходы на горючее для деловых поездок)
13. Непредвиденные расходы в сумме руб. 160.000,00. Эта сумма находится в пределах обычных 10% от общей суммы расходной части сметы и покрывает расходы на экстренный ремонт, штрафы, убытки от непредвиденных обстоятельств и т.п.

Целевой взнос руб. 52.000,00 (округленно) рассчитан следующим образом:

Приобретение и доставка 5 огнетушителей ОВЭ-8 (воздушно-эмульсионный, морозостойкий, многоразовый, срок годности 10 лет).

Расчёт размера членского и целевого взносов с 1 участка.

Членский взнос.

Общее количество участков: 94. Фактически обустроены 92. 89 из них по 8 соток, 3 участка – 44,7 соток. Всего: 756,7 соток.

Общая сумма годовых расходов – руб. 2.429.740,00.

Площадь 92 участков – 756,7 соток.

Размер взноса за одну сотку в год: руб. $2.429.740,00 : 756,7 =$ руб. 3.210,97

Размер взноса за 1 сотку в месяц: руб. $3.210,97 : 12 =$ 267,58

Размер взноса за 1 участок (усредненно 8 соток) в месяц: руб. $267,58 \times 8 =$ руб. 2.140,00 с округлением.

Целевой взнос.

Размер единовременной оплаты каждым собственником:

руб. $52.000,00 : 76 =$ **руб. 700,00 с округлением.**